

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI**

da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei

**SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA
PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI AD USO INTERNO DEL TEATRO DELLE MUSE DI
ANCONA**

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, Il Direttore di Marche Teatro – Società consortile a responsabilità limitata (di seguito “Marche Teatro”) - rende nota l'intenzione del citato Ente di procedere, con il presente Avviso, ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei Operatori Economici, da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento di un contratto sotto soglia inerente il servizio sotto indicato.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo Marche Teatro che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne di altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante.

**ART. 1
STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione: Marche Teatro – Società consortile a responsabilità limitata, nel prosieguo indicata come “Marche Teatro”.

Indirizzo: Via della Loggia 1/d, Ancona

Contatti: **Rodrigo Blanco (Coordinatore Area Tecnica)** tel. **071.20784216**

Indirizzo di Posta Elettronica Certificata: **marcheteatro_bandi@pec.it**

Indirizzo internet stazione appaltante: <http://www.marcheteatro.it>

**ART. 2
OGGETTO DELL'APPALTO**

Servizi di PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI siti in Vicolo degli Aranci 2B, Ancona (vedi Relazione Tecnica - All. 1).

Nello specifico, gli interventi preliminarmente individuati per la realizzazione degli alloggi sono elencati nei Computi Metrici Estimativi (All. 2) e sono soggetti a variazione nella successiva fase di progettazione, oggetto del presente appalto.

L'importo complessivo previsto dalle risultanze dei Computi Metrici Estimativi ammonta ad € 62.684,28 (di cui € 27.561,68 per i lavori edili, € 7.736,76 per i lavori elettrici ed € 27.385,84). L'affidamento di tali interventi sarà oggetto di gara pubblica secondo il criterio del minor prezzo (ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016).

ART. 3 PROCEDURA DI GARA

Avviso esplorativo volto ad identificare una platea di potenziali affidatari interessati all'esecuzione del servizio in oggetto da assegnare con procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, mediante preventiva acquisizione del preventivo di spesa (affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00).

Il presente Avviso è, pertanto, finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di un adeguato numero di operatori economici.

Marche Teatro, trattandosi di una pura indagine esplorativa, si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali affidatari possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

Marche Teatro si riserva inoltre la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, D. Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il presente Avviso non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola Marche Teatro, che potrà procedere tramite affidamento al soggetto che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo. Marche Teatro si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa.

ART. 4 LUOGO DI ESECUZIONE

Locali censiti al Foglio n.7, Particella n.184, sub 69 Categoria A10 del Catasto dei Fabbricati (Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Ancona) - ubicati alla quota altimetrica di 21,16 m s.l.m. del corpo di fabbrica presente all'interno dell'edificio Teatro delle Muse, confinante con Vicolo degli Aranci e Via Gramsci.

ART. 5 TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Per la redazione dei singoli livelli di progettazione ed il completamento delle singole fasi di lavoro, vengono prescritti i seguenti termini:

- a) rilievo della situazione esistente, progettazione preliminare e definitiva - in accordo alle indicazioni contenute nella Relazione Tecnica Antincendio del tecnico abilitato ing. Roberto Romagnoli che sarà consegnata al momento dell'incarico - ; formulazione del capitolato di massima dei lavori (punti 1-2-3-4-5 Capitolato appalto - All.3): 9 giorni naturali consecutivi dall'affidamento dell'incarico;
- b) eventuale adeguamento del progetto definitivo ai pareri della Soprintendenza e, successivamente, della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Ancona; redazione del progetto esecutivo: 20 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento dell'incarico;
- c) direzione lavori durante loro svolgimento: dal 21° al 76° giorno dall'affidamento dell'incarico in relazione all'affidamento dei lavori previsto per il 21° giorno. Si tratta di durata subordinata alle disponibilità dei materiali, ai livelli autorizzativi e ad eventuali cause di forza maggiore;
- d) conclusione dei lavori prevista per il 65° giorno naturale e consecutivo dall'affidamento dell'incarico;
- e) chiusura pratica edilizia e acquisizione del certificato di agibilità edilizia entro il 76° giorno dall'affidamento dell'incarico.

Per l'avvio di ciascun termine e per la verifica di ciascuna scadenza contrattuale si farà riferimento alla date di ricezione delle comunicazioni sopra riportate da parte del progettista incaricato.

ART. 6
DURATA DEL CONTRATTO – PROROGA TECNICA

Il contratto avrà durata dalla stipulazione dello stesso, tramite Lettera di incarico, sino al termine dell'esecuzione delle attività oggetto dell'affidamento. La conclusione dell'incarico è fissata per il 10 giugno 2018 (vedi All. 3).

Il contratto sarà a termine senza necessità di disdetta da parte della Stazione Appaltante.

Si prevede la possibilità di modificare, mediante proroga, la durata del contratto purché ancora in corso di esecuzione e, cioè, nel caso in cui la prestazione non sia stata ultimata. Qualora ci si avvalga della proroga, l'operatore economico aggiudicatario e contraente, sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

ART. 7
IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo a base di gara della prestazione è quantificato in **€ 7.500,00 (Euro settemilacinquecento/00), oltre Iva.**

Per l'affidamento in oggetto non sono previsti costi inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso. Eventuali offerte in aumento o alla pari, indeterminate, condizionate e parziali non sono ammesse. Il prezzo di aggiudicazione sarà onnicomprensivo e non potranno essere richiesti a Marche Teatro rimborsi e/o indennizzi per eventuali, maggiori oneri e/o spese sostenute di qualsiasi titolo per l'erogazione del servizio in oggetto.

Marche Teatro si riserva la facoltà di procedere, in base alle modalità indicate dall' art. 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016 alla verifica dell'offerta prodotta in caso di ravvisata anomalia di quest'ultima, e prevede la facoltà di applicare, qualora ne ricorrano le condizioni, il comma 8 dell'art. 97 del D. lgs. 50/2016;

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, preceduta dalla consultazione di soggetti potenzialmente idonei a ricevere l'incarico, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 19 aprile 2016, n. 50, secondo il criterio del minor prezzo a norma dall'art. 95, comma 3 lettera b) del citato D. Lgs. n. 50/2016.

Nel caso in cui sia stata presentata una sola manifestazione di interesse valida, si procederà ai sensi dell'art. 36 comma 2. lettera a) D. Lgs. 50/2016 (affidamento diretto).

ART. 8
SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti essenziali, pena l'inammissibilità, che dovranno essere attestati nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (v. All. A):

- **Requisiti generali:** possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea; godimento dei diritti civili e politici; non aver subito dall'ordine di appartenenza sanzioni disciplinari; essere in regola con il pagamento di imposte, tasse, contributi assistenziali e previdenziali; insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

- **Requisiti di idoneità professionale:**

- A. Laurea magistrale in Ingegneria o Architettura o equipollenti conseguita con una delle seguenti specializzazioni o affini: ingegneria civile, ingegneria edile, ingegneria edile-architettura, ingegneria meccanica, architettura edilizia;
- B. Iscrizione all'Ordine Professionale attestante lo svolgimento delle attività nel settore dei servizi indicati nel presente Avviso;
- C. Aggiornamenti obbligatori previsti dall'Ordine;
- D. Possesso dei requisiti previsti dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai fini del Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- E. Possesso dei requisiti previsti per la progettazione e la direzione lavori di impianti fluido-meccanici ed elettrici.

N.B. Limitatamente ai requisiti indicati al punto E, l'appaltatore potrà eventualmente ricorrere a consulenti esterni.

- **Requisiti di capacità economica e finanziaria:** attestazione di sottoscrizione di idonea polizza di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

- **Requisiti di capacità tecniche e professionali:**

- a. Possesso di una documentata e comprovata esperienza professionale per i ruoli di PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI, di durata complessiva non inferiore ad anni 10, maturata nell'ambito dell'edilizia civile;
- b. Attestazione dello svolgimento negli ultimi tre anni (con indicazione di date, importi e destinatari) di incarichi analoghi, nel settore dell'edilizia civile, a quelli oggetto del capitolato tecnico allegato al presente Avviso;
- c. Portfolio delle opere di progettazione realizzate.

Si precisa che, nel caso di studi associati o raggruppati, i requisiti sopra indicati dovranno essere posseduti da ogni singolo professionista associato o raggruppati, indicato nella domanda, che si intende impegnare per l'espletamento dell'incarico.

ART. 9 SOPRALLUOGO

I professionisti intenzionati a manifestare il proprio interesse alla presente procedura potranno effettuare un sopralluogo preventivo presso i locali di interesse siti in Vicolo degli Aranci 2B, Ancona.

Il sopralluogo deve essere richiesto e concordato con il Responsabile dell'Area Tecnica (Rodrigo Blanco) fino al 20 marzo 2018 compreso, telefonando allo **071.20784216** o tramite e-mail al seguente indirizzo: **rodrigo.blanco@marcheteatro.it** .

ART. 10 MODALITÀ PRESENTAZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

I professionisti in possesso dei requisiti sopraindicati, potranno manifestare il proprio interesse al presente avviso, mediante invio della documentazione di seguito indicata, entro e non oltre **le ore 12.00 del 22 marzo 2018**, esclusivamente a mezzo PEC, al seguente indirizzo:

marcheteatro_bandi@pec.it

nell'oggetto della comunicazione via PEC, dovrà essere riportata l'indicazione della Stazione Appaltante, del mittente e la dicitura **“Manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza per la realizzazione di alloggi ad uso interno del Teatro delle Muse di Ancona”**.

L'invio della documentazione di manifestazione d'interesse al presente Avviso è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per disguidi di qualsiasi natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la documentazione non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se inviati prima del termine medesimo. Tali istanze non verranno aperte e verranno considerati come non consegnate.

La documentazione di cui al presente Avviso dovrà includere:

- a) l'istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dall'operatore offerente, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di idoneità richiesti ai sensi del presente Avviso, redatta utilizzando esclusivamente lo schema di domanda allegato al presente Avviso (Allegato A);
- b) una fotocopia di documento di identità del sottoscrittore della stessa, in corso di validità;
- c) copia degli allegati (All.1-All.2-All.3-All.4) predisposti dall'Ufficio Tecnico di Marche Teatro sottoscritti su ogni pagina, a pena di esclusione;
- d) copia del presente Avviso sottoscritto su ogni pagina, a pena di esclusione, per integrale conoscenza e accettazione da parte dell'operatore offerente;
- e) *curriculum vitae* debitamente datato e sottoscritto da cui si evincano i requisiti professionali di cui all'Art. 8 e che contenga dettagliatamente tutte le informazioni relative all'esperienza professionale maturata.

Si precisa che l'acquisizione delle domande, inoltre, non comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di Marche Teatro, in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né l'attribuzione ai soggetti partecipanti di alcun diritto in ordine all'affidamento del servizio.

Marche Teatro potrà avvalersi della facoltà, successivamente all'acquisizione delle domande, di non procedere all'affidamento del servizio, motivandone le ragioni.

Marche Teatro si riserva di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta.

ART. 11 **INVITO DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le manifestazioni di interesse, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti nel presente Avviso, saranno esaminate e valutate dal Rup. In seguito, Marche Teatro trasmetterà ai soggetti ammessi lettera di invito per la partecipazione alla procedura selettiva.

Marche Teatro si riserva la facoltà di richiedere agli operatori economici la presentazione di documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, la veridicità a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dal D.P.R. n. 445/2000.

In relazione all'affidamento del servizio in oggetto, Marche Teatro conserva piena facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione del servizio se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;

- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- sospendere, re-indire o non aggiudicare ad alcun operatore;
- non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Marche Teatro si riserva inoltre il diritto di revocare in qualsiasi momento la procedura in corso e i conseguenti provvedimenti adottati qualora i tempi della stessa non consentano la realizzazione delle attività entro scadenze utili per Marche Teatro.

ART. 12 **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente previa presentazione di regolare fattura elettronica con l'applicazione dello split payment (scissione dei pagamenti-IVA), utilizzando il seguente codice Univoco: UFZNER; diversamente la fattura sarà automaticamente respinta. L'importo verrà liquidato mediante bonifico bancario sul conto corrente ivi indicato dall'operatore economico a 60 giorni D.F.F.M. (data fattura fine mese), e previa verifica della regolarità contributiva di quest'ultimo, mediante acquisizione del Documento unico di regolarità contributiva (Durc).

ART. 13 **RECESSO - REVOCA**

Ai sensi dell'art. 1671 C.c., Marche Teatro può recedere in qualsiasi momento dal contratto, anche se è stata iniziata la prestazione contrattuale, purché tenga indenne l'operatore economico aggiudicatario delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno.

Eventuali ritardi del professionista non imputabili a terzi (rilascio autorizzazioni, consegna materiali, esecuzione delle opere) da cui derivino posticipazioni rispetto ai termini indicati per la conclusione dei lavori ed il rilascio delle necessarie autorizzazioni per l'agibilità dei locali [punti da a) ad e) dell'Art.5 "Termine per esecuzione del servizio" del presente Avviso], saranno regolati come di seguito:

- dal 1° al 9° giorno di ritardo è previsto il richiamo scritto, notificato tramite PEC
- dal 10° giorno in avanti o dal terzo richiamo scritto notificato tramite PEC, possibilità di revoca dell'incarico e affidamento ad altro professionista idoneo.

ART. 14 **CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione, attuazione e risoluzione di quanto previsto nel presente Avviso o nel contratto, o comunque dipendente dai medesimi, il Foro territorialmente competente sarà esclusivamente quello di Ancona.

ART. 15 **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale di Marche Teatro nella sezione "bandi e casting" (<http://www.marcheteatro.it/bandi-e-casting/>).

ART. 16 **RICHIESTA CHIARIMENTI**

Gli interessati potranno richiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente Avviso esclusivamente via PEC all'indirizzo "marcheteatro_bandi@pec.it" entro e non oltre le ore 14.00 del 21 marzo 2018.

ART. 17
RETTIFICHE E MODIFICHE AL PRESENTE AVVISO E AI DOCUMENTI ALLO STESSO
ALLEGATI

Le eventuali rettifiche e modifiche relative alla presente procedura (Avviso e allegati, modulistica e ogni documento inerente la presente procedura, richiamato e non richiamato in questo Avviso) sono rese note ai concorrenti esclusivamente mediante pubblicazione sul sito istituzionale di Marche Teatro nella sezione “bandi e casting” (<http://www.marcheteatro.it/bandi-e-casting/>).

ART. 18
DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente Avviso trovano applicazione le norme del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia di contratti pubblici.

ART. 19
TRATTAMENTO DEI DATI

Informativa ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. 196/2003:

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;
- b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente all’eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- c) il conferimento dei dati richiesti è un onere a pena l’esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno di Marche Teatro; 2) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990;
- e) i diritti spettanti all’interessato sono quelli di cui all’art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta è Marche Teatro.

Ancona, 16 marzo 2018

Allegati:

- All. 1: Relazione Tecnica;
- All. 2: Computi Metrici Estimativi;
- All. 3: Capitolato appalto;
- All. 4: Cronoprogramma lavori;
- All. A: Istanza di partecipazione.